

СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Михеева, 10

г. Екатеринбург

«21» июля 2022 года

Адрес многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Михеева, 10.

Вид общего собрания: годовое общее собрание.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

В соответствии с ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: «19» мая 2022 года с 19:00 до 20:00 часов.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: во дворе многоквартирного дома по адресу: ул. Михеева, д.10, г. Екатеринбург, с соблюдением дистанции между участниками 1.5 метра и использованием средств индивидуальной защиты.

Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в очередном общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений: с 20:00 час. 19.05.2022г. до 18.00 час. 11.07.2022г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Михеева, д. 8 составляет **6 699,60** кв.м. Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **5 635,77 кв.м.** Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **84,12 голосов**, что составляет **84,12 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум присутствует, **собрание правомочно.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение об избрании Солодова Артема Владимировича (директор ООО «УЖК «Территория») председателем собрания, Новоселовой Ирины Сергеевны (управляющий клиентскими отношениями) секретарем собрания. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Михеева г. Екатеринбурга: Пивоваров Владимир Евгеньевич (собственник кв.82), Новоселова Ирина Сергеевна (управляющий клиентскими отношениями), Куликова Дарья Валерьевна (юрист).

По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение об утверждении места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Михеева г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».

По п. 3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение о продлении действия срока финансового плана на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Михеева, д. 10, на период с 01.04.2022 г. по 30.06.2022 г.

По п. 4. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Утвердить перечень услуг ООО «УЖК «Территория» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Михеева г. Екатеринбурга в объеме, установленном нормативно-правовыми актами Правительства РФ, и размер платы за услуги ООО «УЖК «Территория» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Михеева г. Екатеринбурга в сумме, равной ставке платы за содержание и ремонт жилого помещения, утверждаемой органом местного самоуправления в порядке ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ.

По п. 5. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение о техническом обслуживании системы видеонаблюдения в многоквартирном доме №10 по ул. Михеева г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: с 01.07.2022г. на 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холлах на первом этаже подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и оказание Услуг прекращается);

- утвердить стоимость Услуг: не более 2 010 (Две тысячи десять) рублей 27 копеек в месяц, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;

- утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере 0,30 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

По п. 6. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 7. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об оказании услуг по благоустройству и озеленению территории многоквартирного дома №10 по ул. Михеева г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: с 01.07.2022г. на 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холлах на первом этаже подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и оказание Услуг прекращается);

- утвердить стоимость Услуг: ежемесячный сбор не более 2 010 (Две тысячи десять) рублей 27 копеек в месяц, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;

- утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере 0,30 руб./кв.м помещения собственника, кроме того, на стоимость начисляется НДС по ставке, установленной

действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

По п. 8. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об избрании в состав членов Совета многоквартирного дома №10 по ул. Михеева г. Екатеринбурга сроком на 2 года Костиковой Екатерины Евгеньевны (собственник кв.№40).

По п. 9. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об избрании в состав членов Совета многоквартирного дома №10 по ул. Михеева г. Екатеринбурга сроком на 2 года Беккер Анны Владимировны (собственник кв.№88).

По п. 10. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об избрании в состав членов Совета многоквартирного дома №10 по ул. Михеева г. Екатеринбурга сроком на 2 года Панцырного Евгения Игоревича (собственник кв.№ 62).

По п. 11. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об избрании в состав членов Совета многоквартирного дома №10 по ул. Михеева г. Екатеринбурга сроком на 2 года Пивоварова Владимира Евгеньевича (собственник кв.№82).

По п. 12. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 13. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 14. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 15. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 16. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

по предложению ООО «УЖК «Территория» о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме № 10 по ул. Михеева г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:

- утвердить перечень Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации;

- утвердить сроки выполнения Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: не позднее 31.12.2025;

- утвердить предельно допустимую стоимость Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: не более 1 000 000 (Один миллион) рублей;

- утвердить источник финансирования Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном

счете многоквартирного дома № 10 по ул. Михеева в г. Екатеринбурге № р/с 40705810616540002370 в ПАО «Сбербанк России»;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) работ по капитальному ремонту, на приемку выполненных Услуг и (или) работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных Услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

По п. 17. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

по предложению ООО «УЖК «Территория» о проведении выборочного капитального ремонта фасада в многоквартирном доме № 10 по ул. Михеева в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги и (или) работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:

- утвердить перечень Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: ремонт фасада, в том числе восстановление тепло- и гидроизоляции наружных деформационных и межкладочных швов фасада, ремонт и усиление наружных ограждающих стен; замена входных наружных дверей, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;

- утвердить сроки выполнения Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: не позднее 31.12.2024;

- утвердить предельно допустимую стоимость Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: не более 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) рублей;

- утвердить источник финансирования Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 10 по ул. Михеева в г. Екатеринбурге № р/с 40705810616540002370 в ПАО «Сбербанк России»;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

По п. 18. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 19. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о переносе оборудования игрового комплекса «горка», качалка «лошадка», скамеек на детской площадке многоквартирного дома 10 по ул. Михеева г. Екатеринбурга (далее – Работы) в соответствии со схемой на следующих условиях:

- утвердить перечень работ: перенос оборудования игрового комплекса «горка», качалка «лошадка», скамеек на детской площадке многоквартирного дома 10 по ул. Михеева г. Екатеринбурга (далее – Работы) в соответствии со схемой;

- утвердить стоимость работ: не более 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей;

- утвердить источник финансирования работ: денежные средства, собранные в 2017 году на благоустройство территории многоквартирного дома № 10 по ул. Михеева г. Екатеринбурга;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов.

По п. 20. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

по посадке кустов на придомовой территории многоквартирного дома 10 по ул. Михеева г. Екатеринбурга (далее – Работы) в соответствии со схемой на следующих условиях:

- утвердить перечень работ: посадка кустов на придомовой территории многоквартирного дома 10 по ул. Михеева г. Екатеринбурга;
- утвердить стоимость Работ: не более 252 336 (Двести пятьдесят две тысячи триста тридцать шесть) рублей 25 копеек;
- утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, собранные в 2017 году на благоустройство территории многоквартирного дома № 10 по ул. Михеева г. Екатеринбурга;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов.

Примечание: кусты будут высажены на месте ранее планируемого металлического забора.

По п. 21. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

по ремонту (облицовка стен керамогранитом) лифтового холла 1 этажа многоквартирного дома 10 по ул. Михеева г. Екатеринбурга (далее – Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень работ: ремонт (облицовка стен керамогранитом) лифтового холла 1 этажа многоквартирного дома 10 по ул. Михеева г. Екатеринбурга
- утвердить стоимость Работ: не более 120 000 (Сто двадцать тысяч) рублей;
- утвердить источник финансирования Работ: из денежных средств, полученных от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Михеева г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов.

По п. 22. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

по установке спортивной площадки на придомовой территории многоквартирного дома 10 по ул. Михеева г. Екатеринбурга (далее – Работы) в соответствии со схемой (на участке с асфальтированным покрытием) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более 1 311 000 (Один миллион триста одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек;
- утвердить источник финансирования Работ: из денежных средств, полученных от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Михеева г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов.

Примечание: эксплуатация корта будет возможна исключительно до 22 часов и ключи от калитки входа на корт сдаются охране, чтобы после 22 часов на корте не происходило никаких игр.

По п. 23. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

С уважением, инициатор собрания!